

## CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

W celu dokonania dowolnej czynności notarialnej należy posiadać przy sobie:

- a) w przypadku osoby fizycznej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, kartę pobytu) oraz znać numer NIP, jeżeli osoba działa jako pełnomocnik należy posiadać pełnomocnictwo,
- b) w przypadku osoby prawnej niezbędne dodatkowo są: aktualny odpis z KRS oraz umowa spółki

## DOKUMENTY NIEZBĘDNE W ORYGINALACH:

I) Zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu:

- ⤴ podstawa nabycia: wypis aktu notarialnego i inne;
- ⤴ aktualny odpis z księgi wieczystej (do pobrania w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych właściwym dla położenia nieruchomości, koszt – opłata sądowa 33 zł. Dla nieruchomości objętych właściwością Sądu Rejonowego we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, adres: ul. Komandorska 16, 53-412 Wrocław, tel. (071) 33-44-514, 33-44-581, 33-44-577, fax (071) 33-44-555).
- ⤴ W PRZYPADKU NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE SPADKU:
- ⤴ prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku,
- ⤴ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn.
- ⤴ W PRZYPADKU NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE DAROWIZNY DOKONANEJ OD 2007 R.,
- ⤴ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn.

II) Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub o innym przeznaczeniu:

- ⤴ podstawa nabycia: wypis aktu notarialnego lub przydział, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub inne
- ⤴ aktualny odpis z księgi wieczystej, jeżeli dla tego prawa jest ona prowadzona (do pobrania w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych właściwym dla położenia nieruchomości, koszt – opłata sądowa 33 zł. Dla nieruchomości objętych właściwością Sądu Rejonowego we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, adres: ul. Komandorska 16, 53-412 Wrocław, tel. (071) 33-44-514, 33-44-581, 33-44-577, fax (071) 33-44-555).
- ⤴ zaświadczenie ze Spółdzielni o przysługiwaniu prawa do lokalu.

W PRZYPADKU NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE SPADKU:

- ⤴ prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku,
- ⤴ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn.

W PRZYPADKU NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE DAROWIZNY DOKONANEJ OD 2007 R.,

- ⤴ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego wydane w trybie art. 19 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn.

III) Zbycie nieruchomości stanowiącej zabudowaną bądź niezabudowaną działkę gruntu:

- ⤴ podstawa nabycia: wypis aktu notarialnego lub inne
- ⤴ aktualny odpis z księgi wieczystej (do pobrania w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych właściwym dla położenia nieruchomości, koszt – opłata sądowa 33 zł. Dla nieruchomości objętych właściwością Sądu Rejonowego we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, adres: ul. Komandorska 16, 53-412 Wrocław, tel. (071) 33-44-514, 33-44-581, 33-44-577, fax (071) 33-44-555).
- ⤴ zaświadczenie z Gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku,

- ⤴ wypis z rejestru gruntów (dla nieruchomości położonych na terenie Wrocławia: Zarząd Geodezji, kartografii i Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 50-163 Wrocław, tel. 071/ 327-21-00, 071/ 327-23-50)

dodatkowo :

- ⤴ wypis z rejestru gruntów wraz z wypisie z mapy ewidencyjnej ( w przypadku odłączenia istniejącej działki do nowej księgi wieczystej) (dla nieruchomości położonych na terenie Wrocławia: Zarząd Geodezji, kartografii i Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 50-163 Wrocław, tel. 071/ 327-21-00, 071/ 327-23-50)

- w przypadku sprzedaży działki powstałej w wyniku podziału:

- ⤴ ostateczną decyzję dotyczącą podziału nieruchomości (dla nieruchomości położonych na terenie Wrocławia: Zarząd Geodezji, kartografii i Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 50-163 Wrocław, tel. 071/ 327-21-00, 071/ 327-23-50)
- ⤴ wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych wydany przez starostwo powiatowe wraz z adnotacją: „dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”, (dla nieruchomości położonych na terenie Wrocławia: Zarząd Geodezji, kartografii i Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 50-163 Wrocław, tel. 071/ 327-21-00, 071/ 327-23-50)
- ⤴ wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej zbiorczy (dla nowopowstałych działek) wraz z adnotacją: „dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”, (dla nieruchomości położonych na terenie Wrocławia: Zarząd Geodezji, kartografii i Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 50-163 Wrocław, tel. 071/ 327-21-00, 071/ 327-23-50)
- ⤴ wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla zbywanej nieruchomości wraz z adnotacją: „dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”, (dla nieruchomości położonych na terenie Wrocławia: Zarząd Geodezji, kartografii i Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 50-163 Wrocław, tel. 071/ 327-21-00, 071/ 327-23-50)
- ⤴ w celu zmiany wpisu w księdze wieczystej – określenia nieruchomości jako zabudowanej niezbędny jest wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej z zaznaczonym budynkiem wraz z adnotacją: „dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”, (dla nieruchomości położonych na terenie Wrocławia: Zarząd Geodezji, kartografii i Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 50-163 Wrocław, tel. 071/ 327-21-00, 071/ 327-23-50)

IV) Umowy majątkowe małżeńskie: odpis skrócony aktu małżeństwa

V) Oświadczenia spadkowe: Odpis skrócony aktu zgonu oraz dane osobowe pozostałych spadkobierców